

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

Radě je předložen návrh na schválení doporučení Bytové komise dle zápisu č. 12 z jednání ze dne 24.09.2025.

Bytová komise zkontrolovala stanovený počet bodů u každé ze žádostí o byt a doporučila zařazení či nezařazení žadatelů do Evidence žadatelů o nájem bytu osob znevýhodněných na trhu s bydlením a žadatele o nájem bytu zvláštního určení dle charakteru podaných žádostí jednotlivých žadatelů v souladu s Pravidly podporovaného bydlení MČ Praha 3, platných od 1.1.2023, novelizovaných 6.3.2024.

U žadatele, [REDAKCE] bytem [REDAKCE], fakticky [REDAKCE], Bytová komise doporučuje žadateli využít pobytovou sociální službu vzhledem ke zdravotnímu stavu.

Žadatelka, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], byla nájemcem obecního bytu Praha 3, ohledně kterého byla žalována, jelikož dostala výpověď z nájmu bytu z důvodu poškozování společných prostor domu závažným způsobem a způsobování závažných obtíží osobám, které v domě bydleli, a byt nevyklidila a nepředala. Před samotným exekučním vyklizení nakonec byt sama předala k datu [REDAKCE]. K nové žádosti o nájem bytu se Bytová komise vyjádřila, že po komplexním zhodnocení nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Žadatel, [REDAKCE] bytem [REDAKCE] byl nájemcem obecního bytu na Praze 3, na žádost nájemce mu byl původní obecní byt vyměněn za jiný, ke kterému posléze podal výpověď z nájmu. K nové žádosti o nájem bytu se Bytová komise vyjádřila, že po komplexním zhodnocení nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

U žadatelky, [REDAKCE] došlo ke komplexnímu zhodnocení Bytové komise a nedoporučení zařazení do evidence z důvodu, že dle sociálního šetření obdrženo od Odboru sociálních věcí ve všech bytech či azylových domech, kde žadatelka bydlela, došlo ke vzniku dluhů na nájmech a jejímu nespolupracování a neochotě vzniklé problémy řešit.

### **Dopad na rozpočet:**

Bez dopadu na rozpočet.

### **Dopad na rozpočet VHČ:**

Bez dopadu na rozpočet VHČ.